

Aika 15.06.2026, klo 16:30

Paikka Tietotie 2, aula

**Käsiteltävät asiat**

**§ 124 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 125 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 126 Ajankohtaiset asiat**

**§ 127 Rakennusjärjestyksen muutos, ehdotusvaihe**

**§ 128 Sote-kiinteistöyhtiön perustaminen 2025, apportin määrän vahvistaminen**

**§ 129 SVOP-sijoitus, Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy, SVOP-sopimus**

**§ 130 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**

**§ 131 Otto-oikeuspykälä**

**§ 132 Ilmoitusasiat**

Osallistujat

Esa Järvenpää, puheenjohtaja  
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja  
Rauno Mäki, 2. varapuheenjohtaja  
Tiina Paloranta, sihteeri  
Eeva Harhala  
Pirjo Järvensivu  
Tanja Lahti  
Mirka Löf  
Viljo Paavola  
Katariina Pylsy  
Pasi Eloranta  
Kirsi Parhankangas  
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja  
Tarja Soukko

---

**§ 124**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

**Ehdotus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 124 - 132.

**§ 125**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

**Ehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katariina Pylsy ja Mirka Löf.

**§ 126**

**Ajankohtaiset asiat**

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista valmistelussa olevista asioista.

**Ehdotus**

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

**Kunnanhallitus, § 210, 16.09.2024**

**Kunnanhallitus, § 209, 16.09.2024**

**Kunnanhallitus, § 22, 03.02.2025**

**Kunnanhallitus, § 174, 22.09.2025**

**Kunnanhallitus, § 127, 15.06.2026**

**§ 127**

**Rakennusjärjestyksen muutos, ehdotusvaihe**

HMKDno-2024-140

**Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 210**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Rakennusjärjestyksen uudistustyössä on tärkeää osallistaminen. Rakennusjärjestystä uudistamaan perustetaan työryhmä. Työryhmä kuulee viranhaltijoita ja asiantuntijoita aina tarpeen mukaan uudistustyön edetessä.

Työryhmään kuuluvat rakennustarkastaja Mäkelä 5.12.2024 saakka sekä uusi rakennustarkastaja Suoniemi 9.10.2024 alkaen, kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija, ympäristötarkastaja, maankäyttöinsinööri sekä toimistopäällikkö. Tämän työryhmän puheenjohtajana toimii kaavoituspäällikkö ja sihteerinä toimistopäällikkö 8.10.2024 asti, jonka jälkeen työryhmän sihteerinä jatkaa rakennustarkastaja Suoniemi. Lisäksi tätä hanketta varten perustetaan myös laajennettu työryhmä johon lupajaosto, elinympäristölautakunta, sivistyslautakunta ja kunnanhallitus nimeävät omat edustajansa. Molemmissa työryhmissä on läsnäolo-oikeus kunnanjohtajalla sekä elinympäristöjohtajalla.

Työryhmät valmistelevat aineiston Kuntaliiton ohjaistuksen mukaisesti.

Viranhaltijoista koostuva työryhmä raportoi lupajaostolle sekä valmistelee aineiston kunnanhallitukselle hankkeen etenemisestä.

Uusi rakennusjärjestys viedään valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2025 aikana, koska uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, ja tarkoituksena on saada rakennusjärjestys sekä sisällöllisesti että myös muodollisesti vastaamaan uutta rakentamislakia. Prosessiin liittyvässä hallintomenettelyssä noudatetaan nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaista menettelyä, koska prosessi viedään hyvin pitkälle nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. nimeää selosteosassa kerrotun rakennusjärjestyksen uusimista koskevan työryhmän
2. pyytää lupajaostoa, elinympäristölautakuntaa ja sivistyslautakuntaa nimeämään oman edustajansa laajennettuun työryhmään
3. nimeää oman edustajansa laajennettuun työryhmään.

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Hallitus nimesi edustajakseen Esa Järvenpään. Hallitus nimesi työryhmään myös kaavatoimikunnan puheenjohtaja Kirsi Parhankankaan.

---

**Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 209**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi  
Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

**Liitteet**

1 Rakennusjärjestys OAS khall 16092024, pöytäkirjan korjattu liite

Rakennusjärjestys on kunnan hyväksymä määräyskokoelma, jonka tarkoituksena on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä täydentämään voimassa olevaa rakentamisen lainsäädäntöä ja kaavoitusta. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys vastaamaan 1.1.2025 voimaantulevaa rakentamislakia (751/2023). Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen laitetaan vireille ennen lakimuutoksen voimaantuloa, sovelletaan uudistamisen menettelyssä voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan rakentamislain vaatimuksia. Olennaisena muutoksena uuden lain myötä rakentamisen luvat muuttuvat siten, että rakentamislupa korvaa nykyisen lain mukaiset ilmoitus-, toimenpide- ja rakennuslupamenettelyt. Samalla myös lupakynnys nousee eli nykytilaan verrattuna harvempi rakennushanke edellyttää rakentamisen lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestystä uudistettaessa on suositeltavaa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat ja tavoitteet, aikataulut sekä rakennusjärjestyksen muuttamiseen liittyvästä osallistumis-, vuorovaikutus-, ja päätöksentekomenettelystä. OAS turvaa osaltaan menettelyn avoimuutta ja vuorovaikutusmahdollisuuksia uudistamistyön alusta lähtien.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kunnan verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla ja Uutisoivassa.

Koska rakennusjärjestyksen muutos käsitellään ennen uuden lainsäädännön voimaantuloa, rakennusjärjestyksen muutosprosessi käsitellään voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti kaavaprosessin kaltaisena.

Rakennusjärjestyksen valmistelussa korostuvat

- Tavoitteena muodostaa kunnan sisäinen työryhmä (rakennusvalvonta, kaavoitus, maankäyttö, ympäristönsuojelu, yhdyskuntatekniikka sekä vesihuoltolaitos), joka koostaa aineistoa päätöksentekoon
- Osallisten kuuleminen ja vuorovaikutus luonnoksen valmistelussa on tärkeää, jotta muistutus- /lausuntovaiheessa ei tule yllätyksiä, jotka johtavat ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiseen.

Päätösvalta: Hallintosääntö § 95.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen ja kuuluttaa sen vireille
2. hyväksyy ja asettaa 16.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 03.02.2025, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Suoniemi, rakennustarkastaja, hannu.suoniemi@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysluonnos 3.2.2025
- 2 OAS saadut palautteet

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan lainsäädännön myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Hämeenkyrön kunnanhallitus on 16.9.2024 § 209 mukaisesti päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Hämeenkyrön kunta on laittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalla 9.10.2024 – 11.11.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut palautteet sekä niihin laaditut vastineet on koottu selostuksen liitteeksi. Palautteet on huomioitu rakennusjärjestysluonnoksen valmistelussa.

Hämeenkyrön kunnan elinympäristöpalveluissa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnos. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa kuntaliiton laatimaa

rakennusjärjestysmallia. Luonnoksessa on otettu huomioon Hämeenkyrön ominaispiirteet sekä laajat, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Valmistelussa on myös tehty alueellista yhteistyötä lähikuntien kanssa. Kunnanhallituksen 16.9.2024 § 210 päätöksen mukaisesti on perustettu työryhmä, joka on kokoontunut 12.12.2024.

Rakentamislain tavoitteiden mukaisesti myös rakennusjärjestyksessä lähtökohtaisesti nostetaan lupakynnystä aiemmasta. Rakentamislain tuomana muutoksena voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että luettelo luvanvaraisista hankkeista poistuu ja rakennusjärjestyksessä on lueteltu ne hankkeet, jotka vapautetaan luvantarpeesta. Rakentamislain 17 § tehtiin rakentamislain korjaussarjan yhteydessä täsmennyksiä siihen, mitä rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta. Rakennusjärjestyksessä mm. voidaan määrätä vain rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista. Rakennusjärjestyksessä voidaan kuitenkin määrätä paloturvallisuuteen liittyvästä etäisyydestä naapurin rajaan myös niiden rakennuskohteiden osalta, jotka eivät rakentamislupaa edellytä.

Suunnittelutarveratkaisut poistuvat lainsäädännöstä, mutta edelleen kunnan on mahdollista määrittää rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealue, jonka alueella rakentamisluvan tulee täyttää muiden edellytysten lisäksi myös rakentamislain 46 § mukaiset sijoittamisen edellytykset. Suunnittelutarvealueen alueella rakentaminen mm. ei saa olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laadintaa. Sijoittamisen edellytykset tutkitaan rakentamisluvan yhteydessä, ellei hakija halua hakea alueelle erillistä sijoittamislupaa. Suunnittelutarve ranta-alueilla säilyy alueidenkäyttölaiissa, joka tarkoittaa, että jatkossakaan kaavoittamattomalle ranta-alueelle ei saa rakentaa rakennusta tai rakennuskohdetta ilman poikkeamislupaa.

Päätösvalta: Hallintosäntö 94 §, hallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta. Rakennusjärjestyksen hyväksyminen kuuluu valtuuston päätösvaltaan (rakennuslaki 19 §).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

1. Hallitus asettaa Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
2. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisessa lehdessä ja kunnan nettisivuilla.
3. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla, jonka aikana siitä saa lausua.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 174**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi  
Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Rakennusjärjestystä uudistamaan on perustettu työryhmä 16.9.2024. Työryhmän tarkoituksena on kuulla viranhaltijoita ja asiantuntijoita aina tarpeen mukaan uudistustyön edetessä.

Työryhmään kuuluvat rakennustarkastaja, kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija, ympäristötarkastaja, maankäyttöinsinööri sekä toimistopäällikkö. Työryhmän puheenjohtajana toimii kaavoituspäällikkö ja sihteerinä rakennustarkastaja. Lisäksi tätä hanketta varten on perustettu myös laajennettu työryhmä, johon lupajaosto, elinympäristölautakunta, sivistyslautakunta ja kunnanhallitus ovat syksyllä 2024 nimenneet omat edustajansa. Molemmissa työryhmissä on läsnäolo-oikeus kunnanjohtajalla sekä elinympäristöjohtajalla.

Työryhmät valmistelevat aineiston Kuntaliiton ohjaistuksen mukaisesti. Viranhaltijoista koostuva työryhmä raportoi lupajaostolle sekä valmistelee aineiston kunnanhallitukselle hankkeen etenemisestä.

Uusi rakennusjärjestys viedään valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2025 aikana, koska uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, ja tarkoituksena on saada rakennusjärjestys sekä sisällöllisesti että myös muodollisesti vastaamaan uutta rakentamislakia.

Uuden valtuustokauden myötä elinympäristölautakunnan lupajaoston, elinympäristölautakunnan ja sivistyslautakunnan pitää nimetä uudet edustajansa laajennettuun työryhmään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. pyytää lupajaostoa, elinympäristölautakuntaa ja sivistyslautakuntaa nimeämään oman edustajansa laajennettuun työryhmään
2. nimeää oman edustajansa laajennettuun työryhmään.

### **Päätös**

Hallitus nimesi edustajakseen Tanja Lahden.

---

## **Kunnanhallitus, 15.06.2026, § 127**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysehdotus 15.6.2026.pdf
- 2 Rakennusjärjestys prosessin selostus 1.6.2026.pdf
- 3 Prosessin selostus Liite 1 Rakennusjärjestys OAS\_ ehdotusvaiheen\_päivitys.pdf
- 4 Prosessin selostus Liite 2\_OAS saadut palautteet.pdf
- 5 Prosessin selostus Liite 3\_Luonnosvaiheen\_palaute ja vastineet.pdf

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan lainsäädännön myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Hämeenkyrön kunnanhallitus on 16.9.2024 § 209 mukaisesti päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja

hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettanut nähtäville rakennusjärjestysluonnoksen.

Hämeenkyrön kunta on laittanut rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 12.2.2025 – 17.3.2025. Rakennusjärjestysluonnoksesta saatuihin palautteisiin on tehty vastineet ja ne on laitettu prosessiselostuksen liitteeksi nro 3. Palautteet on huomioitu rakennusjärjestysehdotuksen valmistelussa.

Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja näitä koskevat määräykset on huomioitu. Lisäksi rakennusjärjestykseen on liitetty kartat pohjavesialueista, merkittävästi rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä maisemallisesti arvokkaista alueista.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto lupa- ja valvontavirastolta, elinvoimakeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Hallitus asettaa Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisessa lehdessä ja kunnan nettisivuilla. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla, jonka aikana siitä saa lausua.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen
2. asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (kesälomakauden takia nähtävilläoloaika on 24.8.2026 asti)
3. pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

### **Tiedoksi**

Kaavoitus, elinympäristöpalvelut

**Kunnanhallitus, § 29,03.02.2025**

**Kunnanhallitus, § 206,03.11.2025**

**Kunnanhallitus, § 128, 15.06.2026**

**§ 128**

**Sote-kiinteistöyhtiön perustaminen 2025, apportin määrän vahvistaminen**

HMKDno-2025-33

**Kunnanhallitus, 03.02.2025, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Yhtiöjärjestys Hämeenkyrön Kontu Oy

2 Liite 2\_Perustamissopimus Hämeenkyrön Kontu Oy

### **Tausta**

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pela-toimitilat jäivät kuitenkin kuntien omistukseen ja kunnat ovat velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille ns. voimaanpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410 /2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta.

Yhtiö perustetaan alkukevästä 2025 yhtiön hallinnollisen ja muun valmistelun mahdollistamiseksi. Yhtiön varsinainen toiminta alkaa 1.1.2026.

### **Pirhalle vuokratut tilat**

Uuteen yhtiöön siirrettävät tilat

- terveystalouden
- kotihoitokeskus
- Kurjenmäkikoti
- Siljankoti

Ei siirretä yhtiöön

- työpajan tila, sijaitsee Ki Oy Hämeenkyrön Teollisuustalon tiloissa, yhtiö laitetaan myyntiin
- Kivimäentien päivätoiminta, talo laitetaan myyntiin
- Heinijärven, Mahnalan, Yhteiskoulun, Monitoimikeskus Sillan ja Liikuntahalli Kosken Sykkeen terveydenhoitajan tilat, ei tarvitse yhtiöittää, sillä vain niin pieni osa kokonaisuudesta on vuokrattavaa tilaa
- Kotorinteen tilat, ei tarvitse muutosta, sillä vain niin pieni osa kokonaisuudesta on vuokrattavaa tilaa. Jos tulkintaan tulee muutos, niin kunta jättää

vuokraamatta säätiöltä Pirhalle vuokratut tilat ja Pirha vuokraa ne suoraan säätiöltä

- Paloasemakiinteistö. Kiinteistö on leasingrahoituskohde. Kun sopimukseen ei tehdä muutoksia, niin kohdetta ei tarvitse yhtiöittää. Jos yhtiöittämisvelvoite tulee myöhemmin, niin tämän voi siirtää yhtiöön.

### **Yhtiötettävät toimitilat**

Kuntalain 126 §:n mukaisesti kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Toimitilojen vuokraustoiminnan luonne ratkaisee sen kohtelun yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Uuteen yhtiöön siirretään vain sellaiset toimitilat, joissa toteutetaan sellaista vuokraustoimintaa, jota voidaan katsoa tehtävän kilpailutilanteessa markkinoilla.

Pirkanmaan hyvinvointialueen päätökset hyvinvointialueen tulevasta palveluverkosta, toimipisteistä ja mahdollisen optiovuoden käyttöönotosta ovat vielä vahvistamatta. Mikäli joidenkin kohteiden vuokraustoiminta ei jatkuisi, tulee yhtiöittämisvelvollisuuden soveltuminen arvioitavaksi uudelleen. Vastaavasti listaukseen sisältyy kohteita, joihin on saatu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta ja joita siten koskevat erilliset ARA-rajoitteet (mm. vuokraustoiminnan eriyttäminen ja omakustannusperiaate). Valmistelun kuluessa varmistetaan ARA-kohteiden siirrettävyys sekä haetaan ennen luovutusta ARA:n hyväksyntä kohteen luovutukselle ja neuvotellaan mm. Kuntarahoituksen kanssa. ARA-kohteiden siirrettävyyttä saattaa myöhemmin olla tarpeen arvioida uudelleen yhtiöittämisen näkökulmasta. Ara-vuokraustoiminta eriytetään yhtiön kirjanpidossa. ARA-kohteiden vuokran määrittämisessä on otettava huomioon jatkossakin omakustannusperiaate.

### **Perustettavan yhtiön luonne ja liiketoiminta**

Perustettava sote- ja pela-toimitilojen vuokrausta toteuttava yhtiö on Hämeenkyrön kunnan 100 % omistama kilpailuilla markkinoilla toimiva tytäryhtiö. Yhtiön toimiessa markkinoilla yhtiö kantaa taloudellisen riskin toiminnastaan. Kunnan ja yhtiön välisissä toimissa ja yhtiöittämistä koskevassa tarkemmassa päätöksenteossa huomioon otettavaksi tulevat mm. kilpailuneutraliteetti- ja valtioneuvoston asetus.

### **Yhtiöittämisen toteuttaminen**

Yhtiön perustamisen valmistelutyössä on päädytty seuraaviin keskeisiin yhtiön perustamista koskeviin vaiheisiin ja etenemissuunnitelmaan:

1. Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti alkukevästä 2025 allekirjoittamalla perustamissopimus
2. Perustamissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen laitetaan yhtiön perustamista koskeva hakemus vireille Patentti- ja rekisterihallitukselle. Yhtiön nimeksi on suunniteltu Hämeenkyrön Kontu Oy tai Hämeenkyrön Kuntakiinteistöt Oy riippuen rekisteriviranomaisen kannasta eri nimivaihtoehtojen erottumisen suhteen.
3. Toimitilojen siirrosta yhtiöön apporttiluovutuksin päätetään syksyllä 2025 ja se sisältää seuraavat toimenpiteet:

- Yhtiökokouksen päätös osakeannista ja samalla hyväksytään vastikkeeksi apporttiluovutus.
- Hämeenkyrön kunnanhallituksen päätöksenteko apporttiluovutukseen liittyen.
- Apporttisopimuksen allekirjoitus.

4. Yhtiö aloittaa varsinaisen toimintansa 1.1.2026.

Luonnokset yhtiön perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat liitteinä.

Varainsiirtoverolakiin on lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämissä. Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sote- ja pela-kiinteistöjen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan kiinteistön (ns. apporttiluovutuksena). Säännös myös vaatii, että kyseessä on voimaanpanolain mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut soten tai pelan käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös. Luovutus on yhtiöoikeudellisesti toteutettava apporttiluovutuksena.

Hämeenkyrön kunnan käsityksen mukaan yhtiöön siirrettävät kohteet ovat yhtiöitettävissä kirjanpitoarvoin ilman varainsiirtoverokustannusta.

### **Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset**

Yhtiöön ei siirretä henkilöstöä.

### **Taloudelliset vaikutukset Hämeenkyrön kuntaan**

Alustavien tietojen mukaan yhtiöittämisen laskennallinen vaikutus Hämeenkyrön kunnan vuosikatteeseen on vuoden 2023 toteumien perusteella noin -1,8 milj.euroa ja tilikauden tulokseen noin -0,8 milj. euroa. Yhtiön laskennalliseksi alkukassatarpeeksi on tässä vaiheessa arvioitu noin 1 kuukauden kustannuksia vastaava taso (arviolta noin 65 000 euroa).

Tarkemmat laskelmat voidaan tehdä vasta vuoden 2025 aikana, jolloin esimerkiksi vuokrat ja muut laskelmissa käytetyt oletukset vahvistuvat.

### **Toimivalta**

Hallintosäännön 97 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, joissa päätetään yhtiön perustamisesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus:

1. perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan Hämeenkyrön kunnan kokonaan omistaman osakeyhtiön sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi;
2. oikeuttaa kunnanjohtaja Johanna Rannanjärven allekirjoittamaan yhtiötä koskevan perustamissopimuksen ja tekemään perustamisasiakirjoihin

---

teknisluonteiset muutokset sekä päättämään muista yhtiön perustamisen yksityiskohdista. Mahdolliset muutokset tuodaan tiedoksi hallitukselle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 206**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

**Liitteet**

- 1 Liitekonaisuus kh 3.11.2025
- 2 Liite 1 ja siihen liittyvät liiteasiakirjat kh 3.11.2025
- 3 Liite 2 ja siihen liittyvät asiakirjat kh 3.11.2025
- 4 Liite 3, kh 3.11.2025, Maanvuokrasopimus\_Riihikahvi

**Tausta**

Hämeenkyrön kunnanhallitus on 3.2.2025 (§ 29) kokouksessaan käsitellyt sote- ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaan liittyvää yhtiöittämisvelvollisuuttaan ja päättänyt perustaa tätä varten Hämeenkyrön kunnan 100 % omistaman tytäryhtiön Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n. Yhtiö harjoittaa markkinaehtoista vuokraustoimintaa sekä valtion tukemien kohteiden vuokraustoimintaa. Markkinaehtoisen toiminnan ja valtion tukemien kohteiden vuokraustoiminnan erottamiseksi yhtiö eriyttää kirjanpidossaan aravalaissa sekä muissa asuntolainsäädäntöön sisältyvissä säädöksissä tarkoitetun toiminnan.

Kunta palkkasi asiantuntijan valmistelemaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat ja apporttiluovutuksen suuruuteen liittyvät laskelmat.

Hallituksen tulee nyt hyväksyä toimitilojen vuokraustoimintaa koskevan siirron yhtiöoikeudellinen toteuttaminen sekä päättää muista yhtiöittämiseen liittyvistä toimenpiteistä.

**Yhtiöitettävät kohteet**

Yhtiöön siirrettävät toimitilat ja muut omaisuuserät on kuvattu apporttisopimuksessa ja sen liitteissä (liite 2).

Kuntalain 130.2 § mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Rakennusten arvon markkinaehtoisuus on varmistettu kunnan hankkimilla ulkopuolisen arvioitsijan käyvän arvon lausunnoilla. Lausunnot on esitetty kokouksen oheismateriaalissa.

Osaa siirrettävistä kohteista (Kurjenmäkikoti ja Siljankoti) on rahoitettu pitkäaikaisella korkotukilainalla, jolloin kohteiden luovutusta rajoittaa valtion tukemaan asuntorakentamiseen liittyvä asuntolainsäädäntö. Nämä kohteet voidaan luovuttaa vain Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (jatkossa "Varke") nimeämälle luovutuksensaajalle. Näiden kohteiden osalta on saatu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyminen ja luovutuksensaajaksi on nimetty

Hämeenkyrön Vuokratilat Oy (Varken päätökset 2.9.2025 ARA-05.01.00-2025-18 ja ARA-05.01.00-2025-19).

Tässä yhteydessä Varke on myös vahvistanut luovutuskorvauksen. Luovutuskorvaus perustuu kiinteistöjä luovutettaessa lainansaajan omarahoitusosuuteen. Hämeenkyrön Vuokratilat Oy ottaa vastatakseen kohteisiin kohdistuvat korkotukilainat. Luovutuskorvaus on kohteen korkein sallittu luovutushinta. Varken päätökset ovat rakennusten käyvän arvon liitteen osana.

### **Yhtiöittämisen toteuttaminen**

#### 1. Suunnattu osakeanti

Hämeenkyrön Vuokratilat Oy ja Hämeenkyrön kunta sopivat vuokraustoiminnan yhtiöittämisestä, jossa Hämeenkyrön kunta luovuttaa yhtiölle sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraukseen liittyvän toimintansa, ja vastikkeena vuokraustoiminnan luovutuksesta Hämeenkyrön Vuokratilat Oy antaa kunnalle uusia osakkeitaan. Luovutuksen taustalla on kunnan lakisääteinen velvollisuus yhtiöittää sen markkinaehtoinen toiminta erilliseen yhtiöön. Hämeenkyrön Vuokratilat Oy jatkaa sille 1.1.2026 klo 00:01 siirtyvää sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaa.

Hämeenkyrön kunta tekee Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n ainoana osakkeenomistajana yhtiökokousta pitämättä osakkeenomistajan päätöksen osakeannista Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n hallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

#### 2. Apporttisiirrosta päättäminen

Osakeannissa osakkeista maksettava merkintähinta on muiden kuin valtion tukemien vuokrauskohteiden osalta vuokraustoiminnasta koostuvan apporttiomaisuuden siirtoajankohtana apporttiomaisuuteen kohdistuvien varojen ja velkojen käypien arvojen erotus (nettoapportti). Valtion tukemien kohteiden osalta arvo perustuu Varken vahvistamaan luovutuskorvaukseen. Osana apporttiomaisuutta siirretään myös alkukassaa vastaava määrä kassavaroja oheismateriaalissa esitettyjen laskelmien mukaisesti.

Yhtiön hallitus vahvistaa apporttiomaisuuden siirtoajankohdan käyvän arvon Hämeenkyrön kunnan siirtoajankohdalle laadittavan taseen valmistuttua. Tavoitteena on, että nettoapportin arvo ja siten toteutunut merkintähinta vahvistetaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siirtohetkestä lukien.

Apporttisiirrosta sovitaan tarkemmin apporttisopimuksessa ja sen liitteissä (liite 2). Apporttisiirron toteutusajankohta on 1.1.2026 klo 00.01.

Vastikkeena vuokraustoiminnan siirrosta Hämeenkyrön kunta saa Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n osakeannissa apporttiomaisuuden arvoa vastaavan määrän osakkeita, 9 900 kappaletta.

### **Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:öön tehtävä apporttisijoitus valtiontukisääntelyn näkökulmasta**

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin

se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Jotta voidaan määrittää, onko kunnan sijoitus valtiontukea, on markkinataloustoimijaperiaatteen mukaan tarpeen arvioida, olisiko vastaavan kokoinen ja tavanomaisissa markkinatalouden olosuhteissa toimiva yksityinen sijoittaja tehnyt kyseisen sijoituksen samoissa olosuhteissa.

Markkinaehtoisten kohteiden osalta kunnan tulee arvioida, onko sijoituksesta saatava tuotto-odotus riittävä suhteessa sijoitukseen liittyvään riskiin. Yhtiöittämiseen liittyvät laskelmat on kuvattu tarkemmin kokouksen oheismateriaalissa. Tavanomainen odotettu tuotto (tai investointien pääomakustannukset) voidaan määrittellä keskimääräisenä odotettuna tuottona, jonka markkinat edellyttävät sijoituksesta yleisesti hyväksytyjen kriteerien, erityisesti investointiriskin, perusteella, ottaen huomioon yrityksen taloudellisen aseman ja alan, alueen tai maan erityispiirteet. Laajalti hyväksytty menetelmä, jolla (vuotuinen) sijoituksen tuotto voidaan määrittää, on sisäisen korkokannan laskeminen. Sijoituspäätöksen arviointiperustana voidaan käyttää myös nettohyötyarvoa, jonka tulos vastaa useimmissa tapauksissa sisäistä korkokantaa. Kunnan käsitys on, että näiltä osin apporttisijoituksen tuotto on verrattavissa tavanomaiseen odotettuun markkinatuottoon, joten sijoitukseen ei sisälly valtiontukea.

Valtion tukemien kohteiden osalta järjestelyssä ja luovutuksessa noudatetaan valtion tukeman asuntorakentamisen asuntolainsäädäntöä ja Varken ohjeistusta. Kohteiden luovutuskorvaus on Varken vahvistama korkein sallittu luovutushinta.

### **Maanvuokra**

Maa-alueet, joilla yhtiöitettävään vuokraustoimintaan liittyvät rakennukset sijaitsevat, vuokrataan Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:lle. Maanvuokrasopimusten luonnokset ovat päätöksen liitteenä 3.

Kuntalain 130.2 § mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Maa-alueiden vuokrien markkinaehtoisuus on varmistettu ulkopuolisen arvioitsijan lausunnoilla. Lausunnot on esitetty kokouksen oheismateriaalissa.

Valtion tukemien kohteiden osalta maa-alueiden vuokra määräytyy valtion asuntotuotantoa koskevien säännösten mukaan.

Maa-alueiden vuokraaminen liittyy kunnan yhtiöittämisvelvollisuuden toteuttamiseen ja yhtiöittämisjärjestelyyn.

### **Varainsiirtovero**

Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa toimitilat yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan (ns. apporttiluovutuksena). Säännös edellyttää myös, että kyseessä on ns. voimaanpanolain mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n määräaikainen verovapaussäännös.

Kunnan käsitys on, että edellä kuvatut edellytykset täyttyvät ja nyt toteutettavista yhtiöittämisistä ei tarvitse maksaa varainsiirtovero.

### **Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset:**

Yhtiöön ei siirry henkilöstöä.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Luovutusjärjestelyn seurauksena kunnan tuloslaskelmasta poistuu

- vuokratuloja noin 1,8 milj. euroa
- käyttötalouden kuluja noin 0,7 milj.euroa.
- rahoituskuluja, siirtyvien lainojen korkokulut 90 000 e
- poistot noin 926 000 euroa

Taseesta poistuu

- siirtyvät lainat noin 3,4 milj. euroa
- luovutettujen kiinteistöjen luovutushetken tasearvot

Luovutusjärjestely on apporttiluovutus ja sen toteuttamisessa ei käytetä rahaa. Edellä kerrottujen taseen järjestelyerien seurauksena kunnan tuloslaskelmaan vuodelle 2026 muodostuu kertaluonteinen satunnainen tuotto noin 3,5 milj. euroa.

Tämä satunnainen tuotto ei ole rahaa. Satunnainen tuotto mahdollistaa kuitenkin kunnan tehdä myöhemmin erikseen päätettäessä esimerkiksi investointivarausta ja tarvittavia arvonalentumiskirjauksia käyttöomaisuuteen. Edelleen satunnaisen tuoton aiheuttamaa tilikauden ylijäämää voidaan käyttää taseeseen kertyneen alijäämän kattamiseen. Koska satunnainen tuotto ei ole rahavirta vaan kirjanpidollinen järjestelyerä, satunnainen tuotto eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä eikä se jää konsernin tulokseen ylijäämäksi tai konsernin kertyneeseen yli/alijäämään konsernitaseessa.

### **Vaikutusten ennakoarviointi ja riskiarvio**

Yhtiön perustamisesta ei ole tehty vaikutusten ennakoarviointia, sillä vaikka se päätöksen suuruuden ja merkittävyyden vuoksi olisi tehtävä, niin tässä tapauksessa yhtiöittäminen on pakko tehdä, jotta tilat saadaan vuokrattua hyvinvointialueelle. Vaikutusten arviointia ei ole siis tarpeen tehdä, koska käytännössä ei ole vaihtoehtoja.

Riskiarvio on oheismateriaalina.

### **Toimivalta päätöksenteossa**

Hämeenkyrön kunnanhallitus päättää kunnan hallintosäännön (1.3.2025) 97 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta yli 10 vuoden ajaksi, osakkeiden ostamisesta ja yhtiökokousedustajan nimeämistä ja toimintaohjeen antamisesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. tekee Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n osakkeenomistajan yksimielisen päätöksen maksullisesta osakeannista liitteen 1 mukaisin ehdoin,
2. luovuttaa liitteenä 2 olevassa apporttisopimuksessa esitetyt sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilat ja muut omaisuuserät vastikkeena Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n maksullisessa osakeannissa sille annettavista uusista osakkeista ja hyväksyy liitteenä 2 olevan Hämeenkyrön kunnan ja Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n välisen apporttisopimusluonnoksen liitteineen,
3. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa apporttisopimukseen ja sen liitteisiin tarvittavat tarkennukset tai korjaukset, mikäli korjauksia tulee, ne tuodaan tiedoksi hallitukselle
4. vuokraa liitteessä 3 esitetyissä maanvuokrasopimuksissa tarkoitettut maa-alueet Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:lle ja hyväksyy maanvuokrasopimukset,
5. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa maanvuokrasopimuksiin ja niiden liitteisiin tarvittavat tarkennukset ja korjaukset, mikäli korjauksia tulee, ne tuodaan tiedoksi hallitukselle
6. toteaa, että hallintosäännön 23 § nojalla kunnanjohtaja allekirjoittaa hallituksen päättämät sopimukset ja sitoumukset

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 15.06.2026, § 128**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Hallituksen 3.11.2025 päättämässä sote-kiinteistöyhtiön perustamispykälässä liitteenä olevassa apporttisopimuksessa on apporttiomaisuuden arvoksi kerrottu 12 181 071 euroa. Lopullisen apporttiomaisuuden arvo on 8 743 866,00 euroa.

Ero johtuu siitä, että korkeammassa apporttisopimuksessa olevasta arvosta ei ole vähennetty yhtiölle siirrettyjä lainoja ja lisäksi taustalla olevat kiinteistöjen arvot olivat vuoden vaihteen tilanteessa muuttuneet apportin alkuperäisestä laskentahetkestä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy apporttisopimuksen päivityksen euromäärän osalta
2. apportin määrä on 8 743 866 euroa
3. tämä hallituksen päätös liitetään apporttisopimuksen osaksi.

### **Tiedoksi**

talous- ja hallintojohtaja Paloranta (toimeenpanovastuu)

§ 129

**SVOP-sijoitus, Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy, SVOP-sopimus**

HMKDno-2026-137

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Pääomittamissopimusluonnos

Valtuusto on 8.6.2026 hyväksynyt SVOP-sijoituksen tekemisen Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:lle.

Valtuusto päätöksen mukaisesti sijoitus 1 600 000 euroa maksetaan yhtiölle käytettäväksi erääntyneen pankkilainan, kunnan lyhytaikaisen lainan, Kirkkokatu 14-16 elementtisaumauksiin ja ovi- sekä ikkunaremonttiin.

Valtuusto myönsi 8.6.2026 lisämäärärahan sijoitukseen.

Liitteenä on sopimus sijoituksen maksamisesta. Sijoitus maksetaan yhtiölle, kun valtuuston päätös ja tämä hallituksen päätös ovat lainvoimaisia.

Tähän päätökseen ei ole tehty riskiarviota eikä vaikutusten ennakoarviointia, sillä ne tehtiin valtuuston päätökseen.

Valtuuston päätökset toimeenpannaan normaalisti hallituksen toimeenpanopäätöksellä. Kesäkuun valtuuston päätösten toimeenpanopäätös tehdään syksyn kokouksessa. Tästä SVOP-sijoituksen maksamisesta tehdään tässä yhteydessä erillinen toimeenpanopäätös, jotta sijoitus saadaan maksettua heti päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen
2. määrää talous- ja hallintojohtajan sopimuksen vastuuhenkilöksi
3. toimeenpanee tämän valtuuston päätöksen heti, kun päätös on lainvoimainen.

**Tiedoksi**

Asunnonhankinta Oy/Johanna Vihersaari, talous- ja hallintojohtaja Paloranta

---

§ 130

**Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 19.5. - 8.6.2026:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö:

- viranhaltijapäätös 10/2026; Rekryvinkkipalkkio 2026: varhaiskasvatus
- viranhaltijapäätös 11/2026; Erilliskorvaus lisätehtävistä ja -vastuista lukuvuonna 2025–2026: teknisten töiden opettajat
- viranhaltijapäätös 12/2026; Erilliskorvaus luottamusedustajille muun tehtävän suorittamisesta: yhteistoimintamenettelyt 12/2025–6/2026
- viranhaltijapäätös 13/2026; Erilliskorvaus lisätehtävistä ja -vastuista 2026: Kirkonkylän päiväkodin johtaja

Hallintosuunnittelija: ei viranhaltijapäätöksiä

Laskentapäällikkö: viranhaltijapäätös 1/2026; Saatavien poistaminen tileistä vuonna 2025

Työllisyyspalveluiden päällikkö:

- viranhaltijapäätös 2/2026; viranhaltijapäätös on salassa pidettävä, joten tässä ilmoitetaan siitä vain vhpäätösnumero
- viranhaltijapäätös 3/2026; Kesätyötuen myöntäminen yrityksille 2026

Lisäksi työllisyyspalveluiden asiantuntijalla on mahdollisuus tehdä viranhaltijapäätöksiä, jotka ovat salassa pidettäviä.

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- tarkastuslautakunta 19.5.2026
- sivistyslautakunta 27.5.2026
- elinympäristölautakunta 2.6.2026

**Ehdotus**

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset sekä toimielinten pöytäkirjat.

Hallitus ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin viranhaltijapäätöksiin.

---

**§ 131**

**Otto-oikeuspykälä**

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 19.5. - 8.6.2026:

Mahnalan Ympäristökoulun rehtori

Viranhaltijapäätös:

§ 2 Erityisluokanopettajan virka 1.8.2026, 21.05.2026

Varhaiskasvatuksen johtaja

§ 3 Varhaiskasvatuksen opettajan toimeen (sis. hallinnollisia tehtäviä) valitseminen;

Mäensivu, 21.05.2026

§ 5 Varhaiskasvatuksen opettajan toimeen valitseminen, Kotämäki, 03.06.2026

**Ehdotus**

Hallitus saa tiedokseen otto-oikeuteen oikeuttavat viranhaltijapäätökset.

**§ 132**

**Ilmoitusasiat**

1. Ennen kokousta käydään läpi taloussuunnitelman 2027-2029 laadintaa. Asiaa selostaa talouspäällikkö Satu Rönkkö.
2. Vanhus- ja vammaisneuvoston muistio 21.5.2026
3. Pirkanmaan työllisyyskatsaus, huhtikuu 2026
4. Operatiivisen johtoryhmän muistiot 29.5.2026 ja 9.6.2026.

**Ehdotus**

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.